

Anonimitzada JGVL 2gener9

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/2	La junta de govern local

<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	9 / de gener / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 14:30 fins a les 15:30 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes
<b>Presidida per</b>	Enric Mir Pifarré
<b>Secretaria</b>	Anna Gallart Oró

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

**Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :**

Ariadna Salla Gallart  
Daniel Not Vilafranca  
Esther Vallés Fernández

**Assisteixen també:**

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme  
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 3750/2018. Exp. 230/18. Comunicació prèvia d'obres
3. Expedient 3769/2018. Exp. 240/18. Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA
4. Expedient 3778/2018. Exp. 238/18. Comunicació prèvia d'obres.
5. Expedient 3823/2018. Exp. 245/18. Comunicació prèvia d'obres.
6. Expedient 3182/2018. Exp. 196/18. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 3811/2018. Exp. 243/18. Comunicació prèvia d'obres.
8. Expedient 3546/2018. Exp. 218/18. Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA
9. Expedient 3810/2018. Exp. 242/18. Comunicació prèvia d'obres.
10. Expedient 3567/2018. eXP. 220/18. Comunicació prèvia d'obres. Valles Rubinat SL
11. Expedient 3821/2018. Exp. 244/18. Comunicació prèvia d'obres. Ensems Advocats i Consultors, SCP
12. Expedient 3731/2018. Exp. 233/18. Comunicació prèvia d'obres.
13. Expedient 3826/2018. Exp. 247/18. Comunicació prèvia d'obres.
14. Expedient 3878/2018. Exp. 250/18. Comunicació prèvia d'obres.
15. Expedient 3736/2018. Exp. 226/18. Llicència urbanística.
16. Expedient 1375/2017. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 I ÚLTIMA DE L'OBRA DE "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL" DE LES BORGES BLANQUES
17. Expedient 42/2019. Procediment Genèric. Aprovació relació de l'Impost sobre l'increment dels valor dels terrenys de naturalesa urbana
18. Expedient 3893/2018. Aprovar la revocació d'una liquidació de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
19. Expedient 3892/2018. Aprovar la revocació d'una liquidació de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

20. Expedient 3980/2018. Aprovar la revocació de dues liquidacions de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
21. Expedient 3660/2018. Aprovar la revocació d'una liquidació de l'IIVTNU
22. Expedient 43/2019. .. premi constància per 25 anys de servei
23. Expedient 3337/2018. Assignació complements de productivitat Fira de l'Oli 2019
24. Expedient 40/2019. Autorització ús material. Cursa de l'Oli. 20 gener
25. Expedient 34/2019. Autorització ús Terrall per fer esmorzar de Fira. Amics del Terrall. 20 gener
26. Expedient 55/2019. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
27. Expedient 56/2019. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
28. Expedient 52/2019. Proposta de Despesa

## A) PART RESOLUTIVA

### 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

S'obre la sessió i havent estat trames als regidors/es, amb anterioritat a aquest acte, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 4 de gener de 2019, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels membres.

### 2 . Expedient 3750/2018. Exp. 230/18. Comunicació prèvia d'obres

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .... en representació de l'entitat Vallés Rubinat, SL amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual

s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 230/18 3750/2018 Gestiona  
Sol·licitant: VALLÉS RUBINAT, SL  
NIF: B-25317694  
Domicili: Raval del Carme, 38  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval del Carme, 59  
Referència cadastral: 2589010CF2928N0001UO  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:  
Pressupost: 150,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 5,21 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 28,21 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Construcció de paret mitgera (5 x 2)

S'autoritza la realització d'aquestes obres sol·licitades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

La tanca no tindrà una alçada superior als 1,80 metres que estableix l'article 42 del text refós de les normes subsidiàries.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**3 . Expedient 3769/2018. Exp. 240/18. Comunicació prèvia d'obres.  
Nedgia Catalunya, SA**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... en representació de la societat Nedgia Catalunya, SA amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 240/18 3769/2018 Gestiona

Sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, SA  
NIF: A-63485890  
Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301  
Ciutat: 25191 LLEIDA

### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Est, 5

Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 918,88€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 31,89 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 54,89 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Obertura de rasa de 15,92 m. de llargada per 0,40 m. d'amplada i 1 m. de profunditat per a la instal·lació de canonada per a subministrar gas a nous clients (REFGDE122181100662001)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent. També caldrà que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública.

Caldrà realitzar una cala prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:

La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.

S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.

S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

#### **4 . Expedient 3778/2018. Exp. 238/18. Comunicació prèvia d'obres. .**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora ..... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 238/18 3778/2018 Gestiona

Sol·licitant: ..  
Domicili: Indústria, 6  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Indústria, 6, planta baixa  
Referència cadastral: 2287203CF2928N0001HO

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.620,4€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 56,23 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 79,23 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Pintar zona de perruqueria, traure paper pintat i pintar la cuina de la sala de descans, i subministrament i col·locació de làmpades de la perruqueria.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural ni cap modificació de l'ús de l'establiment.

Qualsevol obra o instal·lació que l'estructura o l'ús del local restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**5 . Expedient 3823/2018. Exp. 245/18. Comunicació prèvia d'obres. .**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per

unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel  
peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el  
seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en  
règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 245/18 3823/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: Comerç, 5

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pau Casals, 3

Referència cadastral: 2683083CF2928S0001MJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Fer paret posterior de tancament i tapar obertura de façana  
principal de magatzem existent.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta  
d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública i  
per tant caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de  
seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 6 . Expedient 3182/2018. Exp. 196/18. Comunicació prèvia d'obres. ...

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES



Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 196/18 3182/2018 Gestiona

Sol·licitant: ....

Domicili: Raval del Carme, 100

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval del Carme, 100

Referència cadastral: 2587020CF2928N0001FO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 6.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 208,20 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 231,20 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparar enguixat de dues parets i canviar el paviment del menjador

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**7 . Expedient 3811/2018. Exp. 243/18. Comunicació prèvia d'obres. ...**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora ..... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 243/18 3811/2018 Gestiona

Sol·licitant...

Domicili: la Font, 3

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: La Font, 3

Referència cadastral: 2592533CF2929S0001LA

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 69,40 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 92,40 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Pintar la façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà

subjecta a nova llicència i/o autorització.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## **8 . Expedient 3546/2018. Exp. 218/18. Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .....en representació de Nedgia Catalunya, SA amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 218/18 3546/2018 Gestiona

Sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, SA

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

### **DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Nou, 9

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 31,68 €  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Realitzar escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients (REF-GDE12218100109)

S'autoritza la realització d'aquestes obres sol·licitades amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent és a dir, no es podrà practicar un tall a les lloses de pedra existents sinó que s'hauran de treure senceres per tornar a ser col·locades de nou i en cas que es trenquin, reposar-les. També caldrà que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública que s'annexen.

Caldrà realitzar una cata prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:

La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.

S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.

S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## **9 . Expedient 3810/2018. Exp. 242/18. Comunicació prèvia d'obres. ....**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel

peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 242/18 3810/2018 Gestiona

Sol·licitant: ....

Domicili: President Coll i Alentorn, 2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Santa Justina, 3

Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 500,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,35 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 40,35 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Reparar escomesa particular de la claveguera

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que no es produiran modificacions estructurals.

Si per realitzar aquesta actuació fos necessari obrir la vorera, s'autoritza la seva realització, amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent i que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública. En aquest cas, caldrà realitzar una cata prèvia i comprovar les instal·lacions, xarxes i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## **10 . Expedient 3567/2018. eXP. 220/18. Comunicació prèvia d'obres. Valles Rubinat SL**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... en

representació de l'entitat Vallés Rubinat, SL amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 220/18 3567/2018 Gestiona

Sol·licitant: VALLÉS RUBINAT, SL  
NIF: B-25317694  
Domicili: Raval del Carme, 38  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval del Carme, 59  
Referència cadastral: 2589010CF2928N0001UO  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:  
Pressupost: 590,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 20,47 €  
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €  
Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 43,47 €  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Pavimentar el pati posterior (uns 12m<sup>2</sup> aprox.)

S'autoritza la realització d'aquestes obres sol·licitades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**11 . Expedient 3821/2018. Exp. 244/18. Comunicació prèvia d'obres.**

**Ensems Advocats i Consultors, SCP****Favorable****Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .... en representació de la societat ENSEMS ADVOCATS I CONSULTORS, SCP amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 244/18 3821/2018 Gestiona

Sol·licitant: ENSEMS ADVOCATS I CONSULTORS, SCP

NIF: J-25844929

Domicili: Nou, 14, planta baixa

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Nou, 14, planta baixa

Referència cadastral: 2390025CF2929S0011DK

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial: Marc Garsaball Segura

Núm. visat projecte: 2018/04555 de data 29 de novembre de 2018

Pressupost: 12.958,28€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 449,65 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 32,40€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 485,05 €

Fiança de residus a dipositar = 150,00€

**ACTUACIÓ:** Adequació de local destinat a despatx professional

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no afecta a l'estructura de l'edifici ni a la volumetria del mateix, i que l'activitat a implantar és compatible amb els usos de la zona.

Per a la devolució de la fiança de 150,00€ dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'obra, caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos, en el qual hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 12 . Expedient 3731/2018. Exp. 233/18. Comunicació prèvia d'obres....

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora ..... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 233/18 3731/2018 Gestiona  
Sol·licitant: ....  
Domicili: Raval del Carme, 18  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:  
Adreça: Raval del Carme, 46  
Referència cadastral: 2489012CF2928N0001PO



Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial: Marc Garsaball Segura

Núm. visat projecte: 2018/04349 de data 14 de novembre de 2018

Pressupost: 5.231,63€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 1.880,81 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 135,51 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 2.019,32 €

Fiança de residus a dipositar = 150,00€

**ACTUACIÓ:** Adequació de local destinat a la venda de menjars preparats.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació per adequar el local a l'activitat a realitzar que és compatible amb els usos admesos pel planejament, i que no afecta ni l'estructura ni la volumetria de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

### **13 . Expedient 3826/2018. Exp. 247/18. Comunicació prèvia d'obres. ...**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 247/18 3826/2018 Gestiona

Sol·licitant: ....

Domicili: Indústria, 1  
Ciutat: 25412 ELS OMELLONS

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Lluís Companys, 2  
Referència cadastral: 2787012CF2928N0001XO  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:  
Pressupost: 1.750,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 60,73 €  
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€  
Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 83,73 €  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Reparar arrebossat de la façana.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Si per les obres fos necessari ocupar la via pública caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**14 . Expedient 3878/2018. Exp. 250/18. Comunicació prèvia d'obres. ...**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor .....amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pels peticionaris i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en

el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 250/18 3878/2018 Gestiona

Sol·licitant: ....

Domicili: Carrerada, 17

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Carrerada, 17

Referència cadastral: 2888501CF2928N0001DO

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 15.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 520,50 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 37,50€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 561,00 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Renovació de cuina i col·locació de parquet (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 15 . Expedient 3736/2018. Exp. 226/18. Llicència urbanística. ....

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Llicència ....

### ANTECEDENTS

Primer.- El senyor .... en data 15 de novembre de 2018 va sol·licitar la llicència per dur a terme obres de conservació en coberta sense modificar el volum de l'habitatge situat al c/ Molí de Vent, 11 (polígon 11, parcel·la 213) de les Borges Blanques, (Exp. 226/18, Gestiona 3736/2018).

Segon.- L'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera en data 26 de novembre de 2018 va emetre un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Expedient: 226/18

Gestiona 3736/2018

Sol·licitant: FRANCESC PUJOL CASES

Objecte: Obres de conservació en coberta sense modificar el volum de l'habitatge existent al c/ Molí de Vent, 11 (polígon 11, parcel·la 213, partida Carlana)

Referència cadastral: 25070A011002130000GA

Documentació aportada: Instància, DNI i declaració responsable; aquesta documentació sí és suficient per a un correcte coneixement dels treballs a realitzar.

Classificació jurídica del sòl: sòl no urbanitzable

Qualificació urbanística: zona 13 de secà

Segons consta al cadastre d'urbana, es tracta d'una edificació construïda l'any 1982 amb un ús residencial, amb anterioritat a l'aprovació de les NNSS de planejament de data 23 de juliol de 1987.

No s'ha acreditat que l'edificació existent s'hagi implantat legalment amb la qual cosa es considera que es troba fora d'ordenació, i per tant, en aplicació de l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), *“En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.”*

Es considera que les obres sol·licitades de conservació en coberta sense modificar el volum de l'habitatge existent són obres de reparació que exigeix la bona conservació del mateix i d'acord amb la normativa urbanística vigent s'informa favorablement la realització de les obres sol·licitades sempre que no es produeixin modificacions estructurals i no es modifiqui el volum ni l'ús de l'edificació existent

Per aplicació de l'art. 28 del Pla Especial de Millora del Medi Rural els acabats de la coberta seran: teula àrab color vermellós.

Qualsevol obra o instal·lació que impliqui modificacions estructurals o

alteració del volum i/o l'ús de l'edificació existent restarà subjecta a nova llicència.

#### EL TERRENY NO REUNEIX LES CONDICIONS DE SOLAR

Aquest informe SÍ exhaureix, en l'aspecte tècnic, el procés obert en l'expedient referit.”

Tercer.- L'interessat ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en els articles 108.2, 108.7, 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 26 de novembre de 2018 i en l'informe de secretaria de data 4 de gener de 2019 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 226/18, Gestiona 3736/2018

Sol·licitant: ....

Domicili: Molí de Vent, 11

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

#### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Obres de conservació en coberta sense modificar el volum

Localització: Molí de Vent, 11 (polígon 11, parcel·la 213)

Referència cadastral: 25070A011002130000GA

Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:

Pressupost: 8.819,00€  
ICIO 3,47%: 58,99 €  
Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €  
Placa: 3,00 €  
Quota total: 81,99 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

## **16 . Expedient 1375/2017. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 I ÚLTIMA DE L'OBRA DE "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL" DE LES BORGES BLANQUES**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 I ÚLTIMA DE L'OBRA DE "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL" DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2018 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra MILLORA DE LA SEGURETAT ALCAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES a l'empresa

JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, pel preu de 100.263,94 €, amb el següent detall: 82.862,76 € de principal més 17.401,18 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats. Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny.

Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte director de l'obra, Sr. Francesc Casals Piera, amb les següents dades:

Títol de l'obra: Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques

Contractista adjudicatari: José Antonio Romero Polo, SAU

CIF: A-25036880

Import d'adjudicació sense IVA: 82.862,76 €

IVA: 17.401,18 €

Import total d'adjudicació: 100.263,94 €

Import de la PRIMERA certificació: 98.137,98 €

Import de la SEGONA certificació: 2.125,96 €

Import de l'obra executada fins a la data: 100.263,94 €

Import de l'obra pendent de certificar: 0,00 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat

del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la SEGONA I ÚLTIMA certificació de l'obra titulada "Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte Lluís Guasch Fort com a tècnic Director de l'obra, pels següents imports:

Segona i última certificació: 2.125,96 € (dos mil cent vint-i-cinc euros amb noranta-sis cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

### **17 . Expedient 42/2019. Procediment Genèric. Aprovació relació de l'Impost sobre l'increment dels valor dels terrenys de naturalesa urbana**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l'Ajuntament, mitjançant Decret 84/2015 de 15 de juny la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de //14.024,39 €//

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar



Veure relació.

RELACIO PLUSVÀLUES JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DATA 09/01/2019

Referència: 2551162  
Immoble: PIRINEUS, 22  
Antic titular: ....  
Data: 29/11/2018  
Import: 1223,63 €

Referència: 2551164  
Immoble: PIRINEUS, 24  
Antic titular: ....  
Data: 29/11/2018  
Import: 906,80

Referència: 2551163  
Immoble: PIRINEUS, 26  
Antic titular: ....  
Data: 28/11/2018  
Import: 825,95

Referència: 2551243  
Immoble: AV JAUME I, 48 A, 1-1 (N/P ½)  
Antic titular: .....

Data: 30/11/2018  
Import: 75,04

Referència: 2551242  
Immoble: AV JAUME I, 48 A, 1-1 (N/P ½)  
Antic titular: ....  
Data: 30/11/2018  
Import: 75,04

Referència: 2551241  
Immoble: AV JAUME I, 48 A, 1-1 (USD. ½ FINCA)  
Antic titular: ....  
Data: 30/11/2018  
Import: 39,89

Referència: 2551692  
Immoble: MARINADA, 16 (1/2)  
Antic titular: ....  
Data: 15/11/2018  
Import: 269,42

Referència: 2551691  
Immoble: MARINADA, 16 (1/2)  
Antic titular: ....  
Data: 15/11/2018  
Import: 269,42

Referència: 2559115  
Immoble: PLACETA, 20  
Antic titular: ....  
Data: 04/10/2018  
Import: 1538,30

Referència: 2559116  
Immoble: PLACETA, 22  
Antic titular: ....  
Data: 04/10/2018  
Import: 2448,97

Referència: 2559118  
Immoble: PICA D'ESTATS, 22 (1/2)  
Antic titular: ....  
Data: 30/11/2018  
Import: 355,07

Referència: 2559117  
Immoble: PICA D'ESTATS, 22 (1/2)  
Antic titular: ....  
Data: 30/11/2018  
Import: 355,07

Referència: 2559126  
Immoble: HOSPITAL, 16 (1/2)  
Antic titular: ....  
Data: 19/11/2018  
Import: 146,36

Referència: 2559127  
Immoble: HOSPITAL, 16 (1/2)  
Antic titular: .....

Data: 19/11/2018  
Import: 146,36

Referència: 2559128  
Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16 PK 16 I TR  
Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL  
Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL, B25587312,

SENA, 12 SANT CUGAT DEL VALLES

Data: 25/07/2017

Import: 55,29

Referència: 2559132

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, PK 21 I TR

Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL

Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL

Data: 25/07/2017

Import: 49,84

Referència: 2559129

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, PK 18 I TR

Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL

Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL

Data: 25/07/2017

Import: 62,42

Referència: 2559130

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, PK 19 I TR

Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL

Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL

Data: 25/07/2017

Import: 62,42

Referència: 2559131

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, PK 20 I TR

Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL

Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL

Data: 25/07/2017

Import: 57,66

Referència: 2559133

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, BXS 1

Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL

Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL

Data: 25/07/2017

Import: 735,60

Referència: 2559134

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, BXS 7

Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL

Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL

Data: 25/07/2017

Import: 699,58

Referència: 2559135

Immoble: LES BORGES DEL CAMP, 16, BXS 2  
Antic titular: P6 PROJECTES I DESENVOLUPAMENTS SL  
Nou titular: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL  
Data: 25/07/2017  
Import: 724,10

Referència: 2542833  
Immoble: INDUSTRIA, 3, 2-2  
Antic titular: ....  
Data: 28/09/2017  
Import: 1370,40

Referència: 2559136  
Immoble: AV JAUME I, 9 (1/2)  
Antic titular: ....  
Data: 31/07/2018  
Import: 830,87

Referència: 2559137  
Immoble: AV JAUME I, 9 (1/2, N/P)  
Antic titular: ....  
Data: 31/07/2018  
Import: 621,58

Referència: 2559138  
Immoble: AV JAUME I, 9 (1/2 , USD)  
Antic titular: ....  
Data: 31/07/2018  
Import: 79,31

TOTAL // 14.024,39 € //

### **18 . Expedient 3893/2018. Aprovar la revocació d'una liquidació de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA REVOCACIÓ D'UNA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28/11/2018 pel qual es va aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb

número 2540452, per import de 1.578,00 €, per la transmissió del 50% de la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2507034CF2928N0001ZO, efectuada el dia 10 de març de 2017, essent el subjecte obligat tributari la Sra. ....

La transmissió es va produir per procediment d'execució hipotecària número 1359/2014 del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància núm. 4 de Lleida, a favor de l'entitat Bankia S.A. i va comportar la cancel·lació de la hipoteca sobre l'immoble.

No consta que s'hagi fer efectiu el pagament de l'impost liquidat.

El dia 12 de desembre de 2018, la Sra. ... ha presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual sol·licita l'exempció de pagament de l'impost esmentat atès que la transmissió del bé es va produir per a la cancel·lació hipotecària que existia sobre la finca, regulada en l'article 105.1.c) del Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La sol·licitud s'acompanya de la documentació justificativa dels següents extrems:

- Volant històric d'empadronament de la Sra. .... a l'immoble del C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques, on consta que hi va residir més de 16 anys.
- Certificat cadastral acreditatiu dels bens de que disposen la Sra. ...., com a membres de la unitat familiar.
- Títol d'execució hipotecària número 1359/2014 del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància núm. 4 de Lleida.

A la vista de la documentació presentada, es posa de manifest el següent:

- La finca transmesa constituïa l'habitatge habitual de la Sra. ..., on hi residien des del dia 3 de juliol de 2001.
- El Srs. ...., com a membre de la seva unitat familiar, no disposaven, en el moment de la transmissió d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- L'habitatge transmès estava hipotecat en garantia d'un préstec que es cancel·la totalment amb l'execució hipotecària de la finca i la seva adjudicació a l'entitat Bankia, S.A.
- El deute hipotecari es va contreure amb una entitat de crèdit.

Fonaments de dret:

L'article 104 i 105 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Els articles 213.1 i 216.3, 219, 221 i 31 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària respecte a la revocació com a procediment especial de

revisió dels actes i actuacions d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries.

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consideracions de fons:

Primera.- L'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa el següent:

Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.

Es presumeix el compliment d'aquest requisit.

Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.

Segona.- El procediment de revocació es defineix a l'article 219.1 de la Llei

general tributària en els termes següents:

"1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin a una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. "

Per la seva banda, l'article 15.1 del Reglament de revisió en via administrativa estableix expressament que el dret a obtenir la devolució d'ingressos indeguts es pot reconèixer en un procediment especial de revisió com és el procediment de revocació.

En conclusió, sempre que es doni alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat 1 de l'article 219 de la LGT, reproduït anteriorment, l'obligat tributari pot promoure la revocació per l'Administració de l'acte de liquidació dictat, a l'efecte de sol·licitar la devolució de l'ingrés indegut resultant de la liquidació quan la mateixa hagi adquirit fermesa.

Tercera.- Es compleixen els requisits per entendre que la transmissió del 50% de la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2507034CF2928N0001ZO es troba inclosa dins el supòsit d'exempció de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que regula l'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels següents motius:

- La transmissió de finca esmentada, es va realitzar en motiu d'execució hipotecària a favor de l'entitat Bankia S.A. i va comportar la cancel·lació total d'un deute amb una entitat financera, garantit amb hipoteca que requeia sobre l'habitatge habitual de la transmissent.
- La transmissent, i els membres de la seva unitat familiar, no disposen d'altres bens en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- S'acredita mitjançant volant històric individual d'empadronament, que la .... va residir de manera ininterrompuda durant més de dos anys anteriors a la data de la transmissió, a immoble situat al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques.

Quarta.- La liquidació de l'IIVTNU va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 2018 i notificada a l'interessat, sense que s'hagi produït el pagament de la mateixa, per la qual cosa, no caldrà procedir a la devolució d'ingressos indeguts.

Cinquena.- Les circumstàncies sobrevingudes acreditades per la interessada, han posat de manifest la improcedència de la liquidació de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, aprovada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 28 de novembre de 2018, per la transmissió del 50% la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques.

Per tots aquests motius i veient que es compleixen tots els requisits que disposa l'article 105.1.c) del TRLHL, i vist l'informe de secretaria de 4 de gener de 2019, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Revocar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb número 2540452, per import de 1.578,00 € aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28 de novembre de 2018, per la transmissió del 50% la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2507034CF2928N0001ZO, essent el subjecte obligat tributari la Sra. ....

Segon.- Notificar aquest acord a la Sra. ...., atorgant-li un termini de 15 dies d'audiència, perquè pugui formular les al·legacions que estimi adients en defensa dels seus drets. Transcorregut aquest termini, en cas que no s'hagin presentat al·legacions, la proposta de resolució esdevindrà definitiva.

### **19 . Expedient 3892/2018. Aprovar la revocació d'una liquidació de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**APROVAR LA REVOCACIÓ D'UNA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28/11/2018 pel qual es va aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb número 2540453, per import de 1.578,00 €, per la transmissió del 50% de la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2507034CF2928N0001ZO, efectuada el dia 10 de març de 2017, essent el subjecte obligat tributari el Sr. ....

La transmissió es va produir per procediment d'execució hipotecària número 1359/2014 del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància núm. 4 de Lleida, a favor de l'entitat Bankia S.A. que va comportar la cancel·lació de la hipoteca sobre l'immoble.

No consta que s'hagi fer efectiu el pagament de l'impost liquidat.

El dia 12 de desembre de 2018, el Sr. .... ha presentat davant l'Ajuntament un



escrit pel qual sol·licita l'exempció de pagament de l'impost esmentat atès que la transmissió del bé es va produir per a la cancel·lació hipotecària que existia sobre la finca, regulada en l'article 105.1.c) del Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La sol·licitud s'acompanya de la documentació justificativa dels següents extrems:

- Volant històric d'empadronament del Sr. ...., a l'immoble del C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques, on consta que hi va residir més de 16 anys.
- Certificat cadastral acreditatiu dels bens de que disposen la Sra. ...., com a membres de la unitat familiar.
- Títol d'execució hipotecària número 1359/2014 del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància núm. 4 de Lleida.

A la vista de la documentació presentada, es posa de manifest el següent:

- La finca transmesa constituïa l'habitatge habitual de la Sra...., on hi residien des del dia 3 de juliol de 2001.
- El Srs. ...., com a membre de la seva unitat familiar, no disposaven, en el moment de la transmissió d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- L'habitatge transmès estava hipotecat en garantia d'un préstec que es cancel·la totalment amb l'execució hipotecària de la finca i la seva adjudicació a l'entitat Bankia, S.A.
- El deute hipotecari es va contreure amb una entitat de crèdit.

Fonaments de dret:

L'article 104 i 105 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Els articles 213.1 i 216.3, 219, 221 i 31 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària respecte a la revocació com a procediment especial de revisió dels actes i actuacions d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries.

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consideracions de fons:

Primera.- L'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals disposa el següent:

Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin

com a conseqüència dels següents actes:

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.

Es presumeix el compliment d'aquest requisit.

Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.

Segona.- El procediment de revocació es defineix a l'article 219.1 de la Llei general tributària en els termes següents:

"1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin a una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. "

Per la seva banda, l'article 15.1 del Reglament de revisió en via administrativa estableix expressament que el dret a obtenir la devolució d'ingressos indeguts es pot reconèixer en un procediment especial de revisió com és el procediment de revocació.

En conclusió, sempre que es doni alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat 1 de l'article 219 de la LGT, reproduït anteriorment, l'obligat tributari pot promoure la revocació per l'Administració de l'acte de liquidació dictat, a l'efecte de sol·licitar la devolució de l'ingrés indegut resultant de la liquidació quan la mateixa hagi adquirit fermesa.

Tercera.- Es compleixen els requisits per entendre que la transmissió del 50% de la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2507034CF2928N0001ZO es troba inclosa dins el supòsit d'exempció de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que regula l'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels següents motius:

- La transmissió de finca esmentada, es va realitzar en motiu d'execució hipotecària a favor de l'entitat Bankia S.A. i va comportar la cancel·lació total d'un deute amb una entitat financera, garantit amb hipoteca que requeia sobre l'habitatge habitual de la transmissent.
- La transmissent, i els membres de la seva unitat familiar, no disposen d'altres bens en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- S'acredita mitjançant volant històric individual d'empadronament, que el ....., va residir de manera ininterrompuda durant més de dos anys anteriors a la data de la transmissió, a immoble situat al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques.

Quarta.- La liquidació de l'IIVTNU va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 2018 i notificada a l'interessat, sense que s'hagi produït el pagament de la mateixa, per la qual cosa, no caldrà procedir a la devolució d'ingressos indeguts.

Cinquena.- Les circumstàncies sobrevingudes acreditades per l'interessat, han posat de manifest la improcedència de la liquidació de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, aprovada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 28 de novembre de 2018, per la transmissió del 50% la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques.

Per tots aquests motius i veient que es compleixen tots els requisits que disposa l'article 105.1.c) del TRLHL, i vist l'informe de secretaria de 4 de gener de 2019, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Revocar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb número 2540453, per import de 1.578,00 € aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28 de novembre de 2018, per la transmissió del 50% la finca situada al C/ Comerç, núm. 23 de les Borges Blanques amb

referència cadastral 2507034CF2928N0001ZO, essent el subjecte obligat tributari el Sr. ....

Segon.- Notificar aquest acord al Sr.... atorgant-li un termini de 15 dies d'audiència, perquè pugui formular les al·legacions que estimi adients en defensa dels seus drets. Transcorregut aquest termini, en cas que no s'hagin presentat al·legacions, la proposta de resolució esdevindrà definitiva.

## **20 . Expedient 3980/2018. Aprovar la revocació de dues liquidacions de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**APROVAR LA REVOCACIÓ D'UNA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28/11/2018 es va aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb número 2540457 per import de 464,33 € i núm. 2540458 per import de 758,84 €, per la transmissió de la finca situada al C/ Hospital, núm. 14 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2191423CF2929S0001WA, efectuada el dia 17 de gener de 2017, essent el subjecte obligat tributari la Sra....

La transmissió es va produir per procediment d'execució hipotecària número 109/2014 del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància núm. 2 de Lleida, a favor de l'entitat Building Center S.A.U. que va comportar la cancel·lació de la hipoteca sobre l'immoble.

No consta que s'hagi fer efectiu el pagament de l'impost liquidat.

El dia 19 de desembre de 2018, la Sra. ...., ha presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual sol·licita l'exempció de pagament de l'impost esmentat atès que la transmissió del be es va produir per a la cancel·lació hipotecària que existia sobre la finca, regulada en l'article 105.1.c) del Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La sol·licitud s'acompanya de la documentació justificativa dels següents extrems:

- Volant històric d'empadronament de la Sra. ...., a l'immoble del C/ Hospital, núm. 23 de les Borges Blanques, on consta que hi va residir

més de 12 anys.

- Certificat cadastral acreditatiu de no disposar de bens
- Títol d'execució hipotecària 109/2014 del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància núm. 2 de Lleida.

A la vista de la documentació presentada, es posa de manifest el següent:

- La finca transmesa constituïa l'habitatge habitual de la Sra. ...., on hi residien des del dia 8 de febrer de 2005.
- La Sra. ...., no disposaven, en el moment de la transmissió d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- L'habitatge transmès estava hipotecat en garantia d'un préstec que es cancel·la totalment amb l'execució hipotecària de la finca i la seva adjudicació a l'entitat Buildingcenter S.A.U.
- El deute hipotecari es va contreure amb una entitat de crèdit.

Fonaments de dret:

L'article 104 i 105 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Els articles 213.1 i 216.3, 219, 221 i 31 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària respecte a la revocació com a procediment especial de revisió dels actes i actuacions d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries.

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consideracions de fons:

Primera.- L'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa el següent:

Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.  
Es presumeix el compliment d'aquest requisit.

Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.

Segona.- El procediment de revocació es defineix a l'article 219.1 de la Llei general tributària en els termes següents:

"1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin a una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. "

Per la seva banda, l'article 15.1 del Reglament de revisió en via administrativa estableix expressament que el dret a obtenir la devolució d'ingressos indeguts es pot reconèixer en un procediment especial de revisió com és el procediment de revocació.

En conclusió, sempre que es doni alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat 1 de l'article 219 de la LGT, reproduït anteriorment, l'obligat tributari pot promoure la revocació per l'Administració de l'acte de liquidació dictat, a l'efecte de sol·licitar la devolució de l'ingrés indegut resultant de la liquidació quan la mateixa hagi adquirit ferma.

Tercera.- Es compleixen els requisits per entendre que la transmissió de la finca situada al C/ Hospital, núm. 14 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2191423CF2929S0001WA es troba inclosa dins el supòsit d'exempció de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa

urbana que regula l'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels següents motius:

- La transmissió de finca esmentada, es va realitzar en motiu d'execució hipotecària a favor de l'entitat Buildingcenter S.A.U., com a gestora d'actius de l'entitat financera Caixabank S.A. i va comportar la cancel·lació total d'un deute amb una entitat financera, garantit amb hipoteca que requeia sobre l'habitatge habitual de la transmissent.
- La transmissent, no disposen d'altres bens en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- S'acredita mitjançant volant històric individual d'empadronament, que la Sra. ..., va residir de manera ininterrompuda durant més de dos anys anteriors a la data de la transmissió, a immoble situat al C/ Hospital, núm. 14 de les Borges Blanques.

Quarta.- Les liquidacions de l'IIVTNU núm. 2540457 per import de 464,33 € i núm. 2540458 per import de 758,84 €, van ser aprovades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 2018 i notificades a la interessada, sense que s'hagi produït el pagament de la mateixa, per la qual cosa, no caldrà procedir a la devolució d'ingressos indeguts.

Cinquena.- Les circumstàncies sobrevingudes acreditades per la interessada, han posat de manifest la improcedència de la liquidació de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, aprovada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 28 de novembre de 2018, per la transmissió de la finca situada al C/ Hospital, núm. 14 de les Borges Blanques.

Per tots aquests motius i veient que es compleixen tots els requisits que disposa l'article 105.1.c) del TRLHL, i vist l'informe de secretaria de 4 de gener de 2019, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Revocar les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb número 540457 per import de 464,33 € i núm. 2540458 per import de 758,84 €, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28 de novembre de 2018, per la transmissió de la finca situada al C/ Hospital, núm. 14 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2191423CF2929S0001WA, essent el subjecte obligat tributari la Sra...

Segon.- Notificar aquest acord a la Sra. ...., atorgant-li un termini de 15 dies d'audiència, perquè pugui formular les al·legacions que estimi adients en defensa dels seus drets. Transcorregut aquest termini, en cas que no s'hagin presentat al·legacions, la proposta de resolució esdevindrà definitiva.

## 21 . Expedient 3660/2018. Aprovar la revocació d'una liquidació de l'IIVTNU

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA REVOCACIÓ D'UNA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 21/11/2018 es van aprovar la liquidació de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb núm. 2539095 per import de 1.041,95 €, per la transmissió la finca situada al C/ Diagonal, núm. 6 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2689041CF2928N0001DO, efectuada el dia 28/09/2017, essent el subjecte obligat tributari el Sr. ...

La transmissió es va produir per quitança i cancel.lació parcial d'hipotecària, segons escriptura signada davant la notaria ... el dia 28 de setembre de 2017, en la qual es posa de manifest la cancel.lació parcial del deute amb hipoteca immobiliària sobre la finca, en motiu de la transmissió de la finca a un tercer en la seva qualitat d'entitat de gestió d'actius.

La liquidació de l'impost ha estat notificada al deutor tributari, sense que s'hagi fet efectiu el pagament i sense que hagi adquirit fermesa en via administrativa.

El dia 12 de desembre de 2018, la Sra..... ha presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual sol.licita l'exempció de pagament de l'impost esmentat atès que la transmissió del be es va produir per cancel.lació hipotecària regulada en l'article 105.1.c) del Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i sol.licita l'exempció del pagament de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca situada al C/ Diagonal, núm. 6 de les Borges Blanques.

La sol.licitud s'acompanya de la documentació justificativa dels següents extrems:

- Volant històric d'empadronament del Sr...., a l'immoble del C/ Diagonal, núm. 6 de les Borges Blanques, on consta que hi va residir més de 9 anys.
- Certificat cadastral acreditatiu que el Sr. .... no disposa d'altres bens al territori estatal (excepte País Basc i Navarra).

A la vista de la documentació presentada, es posa de manifest el següent:



- La finca transmesa constituïa l'habitatge habitual del Sr. ...., on hi residia des de feia més de dos anys ininterromputs anteriors a la data de la transmissió de la finca.
- El Sr. ..., essent l'únic membre de la seva unitat familiar, no disposava, en el moment de la transmissió d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- L'habitatge transmès estava hipotecat en garantia d'un préstec que es cancel·la parcialment amb la transmissió del mateix.
- El deute hipotecari es va contreure amb una entitat de crèdit.
- Ha estat determinant per a que l'entitat financera accepti la subrogació i alliberament del deute, respecte el deutor, que la transmissió s'efectuï a favor d'un tercer, en la seva qualitat d'entitat gestora d'actius.

Fonaments de dret:

L'article 104 i 105 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Els articles 213.1 i 216.3, 219, 221 i 31 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària respecte a la revocació com a procediment especial de revisió dels actes i actuacions d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries.

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consideracions de fons:

Primera.- L'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març disposa el següent:

Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.

Es presumeix el compliment d'aquest requisit.

Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.

Segona.- Segons resolució vinculant de la Direcció General de Tributs V0324-15 de 29 de gener de 2015 i V0261-16 de 25 de gener de 2016, la dació en pagament no queda desnaturalitzada ni muta el seu naturalesa pel fet que es faci a favor d'un tercer, diferent del creditor hipotecari, sempre que sigui aquest el que imposi aquesta condició per accedir a la dació i l'accepti com extintiva de l'obligació.

La redacció literal de l'exempció permet sostenir aquesta interpretació, perquè no limita taxativament a favor de qui ha de fer-se la dació, sinó que exigeix tres requisits que no obstarien a aquesta interpretació:

- Que la dació ho sigui de l'habitatge habitual del deutor o del seu garant.
- Que la dació es realitzi per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre l'habitatge habitual.
- Que aquestes deutes hipotecaris s'hagin contret amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Com es pot observar, no s'exigeix que la transmissió en què consisteix la dació es faci a favor d'aquesta mateixa entitat de crèdit, per la qual cosa no s'ha d'excloure la possibilitat que la mateixa creditora admeti o imposi, sense alterar el caràcter extintiu de la dació, la transmissió a un tercer designat a la seva voluntat.

En el paràgraf segon de l'article 105.1.c) del TRLRHL i del article 33.4.d) de la LIRPF s'assenyala que també opera l'exempció en les execucions hipotecàries, en què com a conseqüència de les mateixes es produeix una transmissió a favor d'un tercer que no serà l'entitat financera creditora en la major part dels casos.

Per tot això, no apreciant-impediment en la previsió legal i sent el més d'acord

amb la finalitat de la norma, es considera que aquestes transmissions o dacions en pagament a favor d'un tercer autoritzat i imposat per l'entitat creditora han de ser objecte de la nova exempció prevista a l'article 105.1.c) del TRLRHL i 33.4.d) de la LIRPF, lògicament sempre que es compleixin la resta de requisits establerts en aquests preceptes.

Segons la resolució vinculant de la Direcció General de Tributs V0324-15 de 29 de gener de 2015, la dació en pagament pot suposar tant la cancel.lació total com la parcial del deute, en aquells casos en que es pacti que l'entrega de l'habitatge només extingeix part del deute.

Tercera.- El procediment de revocació es defineix a l'article 219.1 de la Llei general tributària en els termes següents:

"1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin a una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. "

Per la seva banda, l'article 15.1 del Reglament de revisió en via administrativa estableix expressament que el dret a obtenir la devolució d'ingressos indeguts es pot reconèixer en un procediment especial de revisió com és el procediment de revocació.

En conclusió, sempre que es doni alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat 1 de l'article 219 de la LGT, reproduït anteriorment, l'obligat tributari pot promoure la revocació per l'Administració de l'acte de liquidació dictat, a l'efecte de sol·licitar la devolució de l'ingrés indegut resultant de la liquidació quan la mateixa hagi adquirit fermesa.

Quarta.- Es compleixen els requisits per entendre que la transmissió de la finca situada al C/ Diagonal núm. 6 de les Borges Blanques, es troba inclosa dins el supòsit d'exempció de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que regula l'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

- La transmissió de finca esmentada, es va realitzar per a la cancel.lació parcial d'un deute amb una entitat financera, garantit amb hipoteca que requeia sobre l'habitatge habitual del transmissor.
- El transmissor, com a únic membre de la seva unitat familiar, no disposa d'altres bens en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- Ha estat determinant per a que l'entitat financera accepti la subrogació i alliberament del deute, respecte el deutor, que la transmissió s'efectuï a favor d'un tercer, en la seva qualitat d'entitat gestora d'actius.
- S'acredita mitjançant volant històric individual d'empadronament, que el Sr. .... va residir de manera ininterrompuda durant més de dos anys anteriors a la data de la transmissió de l'immoble situat al C/ Diagonal, núm. 6 de les Borges Blanques.

Cinquena.- La liquidació de l'IIVTNU va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 21 de novembre de 2018 i notificada a l'interessat, sense que s'hagi fet efectiu el seu pagament, motiu pel qual, no caldrà procedir a la devolució d'ingressos indeguts.

Sisena.- Les circumstàncies sobrevingudes acreditades per l'interessat, han posat de manifest la improcedència de la liquidació de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, aprovada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 21 de novembre de 2018, per la transmissió de la finca situada al C/ Diagonal, núm. 6 de les Borges Blanques.

Per tots aquests motius i veient que es compleixen tots els requisits que disposa l'article 105.1.c) del TRLHL, i vist l'informe de secretaria de 3 de gener de 2019, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Revocar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb número 2539095 aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 21 de novembre de 2018, per la transmissió de la finca situada al C/ Diagonal, núm. 6 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2689041CF2928N0001DO, essent el subjecte obligat tributari el Sr. ...

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. ...., atorgant-li un termini de 15 dies d'audiència, perquè pugui formular les al·legacions que estimi adients en defensa dels seus drets. Transcorregut aquest termini, en cas que no s'hagin presentat al·legacions, la proposta de resolució esdevindrà definitiva.

## **22 . Expedient 43/2019. .... premi constància per 25 anys de servei**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **PREMI A LA CONSTÀNCIA DE LA TREBALLADORA ...**

Vist que la senyora .... va començar a treballar a l'Ajuntament de Les Borges Blanques el dia 24 de desembre de 1993.

Vist que l'article 17 del conveni regulador del personal, estableix un premi especial d'antiguitat per 25 anys de servei a l'Ajuntament, que consisteix en gaudir per una sola vegada, d'una setmana addicional de vacances i en percebre una quantitat única de 120 euros. El termini per a gaudir d'aquest premi s'iniciarà a partir del moment de compliment dels 25 anys a petició de l'empleada pública i estarà sempre condicionat a les necessitats del servei.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Reconèixer el premi a la constància a la senyora ..., consistent en gaudir d'una setmana addicional de vacances (per una sola vegada) i percebre una quantitat única de 120 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de gener de 2019.

### **23 . Expedient 3337/2018. Assignació complements de productivitat Fira de l'Oli 2019**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **ASSIGNACIÓ DE COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT A DIVERSOS TREBALLADORS PER LA FIRA DE L'OLI**

Per part de la Regidoria de Turisme, Comerç, Fires i Mercats s'ha formulat proposta en què es considera convenient l'assignació d'un complement de productivitat a diversos treballadors de l'Ajuntament que realitzen funcions en l'organització de la 56a Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues, que se celebrarà els dies 18, 19 i 20 de gener de 2019, a efectes de retribuir l'especial rendiment en el desenvolupament de les seves tasques.

Al pressupost per a l'exercici 2019, es preveu en l'aplicació de despeses número 43110 12103 i 43110 13102 crèdit suficient per atendre el reconeixement del complement referenciat.

D'acord amb l'article 21.1 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'Alcalde distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 84/2015 de 15 de juny.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'assignació a la nòmines corresponents als mesos de gener i febrer de 2019, el complement de productivitat que es detalla als següents treballadors, per desenvolupar tasques en l'organització de la Fira de l'Oli:

...: 400,00 euros  
- ...: 400,00 euros  
- ...: 400,00 euros  
-....: 400,00 euros

Segon.- Notificar aquest acord als interessats i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a les nòmines de gener i febrer de 2019.

## 24 . Expedient 40/2019. Autorització ús material. Cursa de l'Oli. 20 gener

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : CLUB ATLÈTIC BORGES

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ CATALUNYA, S/N

DIA UTILITZACIÓ : 20 DE GENER 2019

HORARI : DE 7:00H A 14:00H

MOTIU : CURSA DE L'OLI

MATERIAL : ESCENARI,MEGAFONIA,CADIRES,TAULES,CONNEXIÓ

ELÈCTRICA, CUBELLS ESCOMBRARIES, BARBACOA PORTÀTIL, ALTRES I OBSERVACIONS.

Escenari: REMOLC AMB ESCALA A LA PLACETA DEL TERRALL I

ESCENARI PETIT (3X4) AL COSTAT XURRERIA

Megafonia: EQUIP MEGAFONIA PLACETA TERRALL + EQUIP PORTATIL

Cadires: 1 CARRO

Taules: 2 CARROS

Cubells: 10 PAPERERES CARTRO + SACS DE BROSSA

Portàtils: 1

Comentaris: 40 TANQUES + CARPES PLEGABLES (AGRUPACIO COMERCIANTS) + PODIU I SENYERA GRAN PEL REMOLC + CONS I CINTES PER BALISSAR + ÚS VESTIDORS I DUTXES DEL POLIESPORTIU + DEIXAR LLIURE DE COTXES C/ ENSENYANÇA I PASSEIG DEL TERRALL + DEIXARNFICAR CONTENIDOR DEL GRIÑÓ DAVANT DE L'OLIVART + REPARAR PART DEL TRAM DEL CIRCUIT PER MAL ESTAT "SOTS".

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

## **25 . Expedient 34/2019. Autorització ús Terrall per fer esmorzar de Fira. Amics del Terrall. 20 gener**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal

de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal  
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : ASSOCIACIÓ AMICS DEL TERRALL

ESPAI : TERRALL

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: [amicsdelterrall@gmail.com](mailto:amicsdelterrall@gmail.com)

[josepdomenechperera@gmail.com](mailto:josepdomenechperera@gmail.com)

ADREÇA : Pg. Terrall, 1 Altell 25400 Les Borges Blanques

DIA UTILITZACIÓ : 20 GENER 2019

HORARI : DE 7:00H A 14:00H

MOTIU : ESMORZAR DE FIRA

MATERIAL : 4 TAULONS I CAVALLETS (PER MUNTAR TAULES)

10 CADIRES

CUBELLS ESCOMBRARIES (2 o 3)

BARBACOES PORTÀTILS (2)

Observacions: Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

## 26 . Expedient 55/2019. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents  
ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxol : 47 fila 2<sup>a</sup>

Departament : Lateral B

Import : 36,50 €



<b>TOTAL</b>	<b>36,50 €</b>
--------------	----------------

**27 . Expedient 56/2019. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de ...****Favorable****Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment**TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL**

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxl, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents  
ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior : ...  
Núm. nínxl : 9 fila 4<sup>a</sup>  
Departament : Est Lateral A  
Import : 36,50 €

<b>TOTAL</b>	<b>36,50 €</b>
--------------	----------------

**28 . Expedient 52/2019. Proposta de Despesa****Favorable****Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment**ACORD JGL APROVACIÓ DE FACTURES**

Vista la relació de factures que, en el desenvolupament normal del pressupost s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal i atès que totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

Atès que l'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

Atès que l'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, total 75.447,22€ corresponent a l'exercici de 2018

## C) PRECS I PREGUNTES

### 29.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:30 h del dia 9 de gener de 2019, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde  
Enric Mir Pifarré

La secretaria  
Anna Gallart Oró